

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Грань»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420087, г.Казань, ул.Родины, 206

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11.12.2015

№ 16- RU16301000- 130-2015

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры. 2-ая очередь строительства. 2-ой

(наименование объекта (этапа)

пусковой комплекс. Жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

16:50:171125:21, 16:50:000000:13291, 16:50:171126:47, 16:50:171126:48, 16:50:171126:49, 16:50:171126:50, 16:50:171126:52, 16:50:171126:55

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU16301000-82-ж, дата выдачи 14.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	<b>66751,53</b>	<b>62167</b>
надземной части	м <sup>3</sup>	<b>60703,79</b>	<b>60191</b>
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	<b>16481,07</b>	<b>14700</b>

ТК 002226

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

			<b>(без тех.этажа)</b>
Площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	<b>627,25</b>	<b>613,1</b>
Площадь встроено-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	-	-
Количество зданий, сооружений	шт	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
<b>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест	мест		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	мест		
Количество этажей, парковка	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	<b>10587,57</b>	<b>10498,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	<b>4022,3</b>	<b>4201,6</b>
Количество этажей	штук	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>6</b>	<b>6</b>
Количество квартир/общая площадь всего, в том числе	штук/м <sup>2</sup>	<b>237 / 10587,57</b>	<b>237 / 10498,4</b>
1-комнатные	штук/м <sup>2</sup>	<b>127 / 4372,54</b>	<b>127 / 4348,2</b>
2-комнатные	штук/м <sup>2</sup>	<b>93 / 4905,81</b>	<b>93 / 4847,5</b>
3-комнатные	штук/м <sup>2</sup>	<b>17 / 1309,22</b>	<b>17 / 1302,7</b>
4-комнатные	штук/м <sup>2</sup>	-	-
Более чем 4-комнатных	штук/м <sup>2</sup>	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	<b>10028,25</b>	<b>10004,6</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе			
Водоснабжение	п.м	<b>ПЭ 100 SDR 13,6 Dn= 110x8,1 l=37,1п.м.</b>	<b>ПЭ 100 SDR 13,6 Dn= 110x8,1 l=37п.м.</b>
Канализование		<b>ПЭ 100 sdr 21 Dn=110x5,3мм l=41,7п.м.; Dn=160x7,7мм</b>	<b>ПЭ 100 sdr 21 Dn=110x5,3мм l=41,7п.м.; Dn=160x7,7мм</b>

ТК 002226

		l=71,3п.м.	l=71,3п.м.
Ливневая канализация:		ПЭ 100 SDR 21 Dn= 710x33,9 l- 122,7п.м.; Dn= 500x23,9 l- 131,7 п.м.	ПЭ 100 SDR 21 Dn= 710x33,9 l-122,7п.м.; Dn= 500x23,9 l- 131,3 п.м.
Электроснабжение		КЛ-0,4 кВ: ТП№4 – ж.д.№4 АВБбШвнг(А)- LS 4x185 (4 ка- бельные ли- нии* 122 п.м.), ТП№6 – ж.д.№4 АВБбШвнг(А)- LS 4x70 (2 ка- бельные ли- нии* 95 п.м.).	КЛ-0,4 кВ: ТП№4 – ж.д.№4 АВБбШвнг(А)- LS 4x185 (4 ка- бельные линии* 116 п.м., ТП№6 – ж.д.№4 АВБбШвнг(А)- LS 4x70 (2 ка- бельные линии* 145 п.м.
Наружное электроосвещение	п.м	АВБбШвнг(А)- 4x16 – 980п.м.	АВБбШвнг(А)- 4x16 – 980п.м.
Лифты	шт	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов		Сваи С6-30 – С12-30 по ГОСТу 19804- 91, сваи сеч.30x30см., Ростверки– монолитные железобетон- ные из бетона класса В15	Сваи С6-30 – С12-30 по ГОСТу 19804-91, сваи сеч.30x30см., Ро- стверки– моно- литные железобетонные из бе- тона класса В15
Материалы стен		Наружные сте- ны – 3-х слой- ная кладка. Наружный слой– силикат- ный облицо- вочный кир- пич, внутрен- ний забутовоч- ный слой 510 мм – силикат- ный кирпич СУР 150/35 по ГОСТ 379-95.	Наружные сте- ны – 3-х слойная кладка. Наруж- ный слой– си- ликатный обли- цовочный кир- пич, внутренний забутовочный слой 510 мм – силикатный кирпич СУР 150/35 по ГОСТ 379-95.
Материалы перекрытий		Железобетон- ные плиты се- рия 1.14.1-1	Железобетон- ные плиты се- рия 1.14.1-1 в.63

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Материалы кровли		<b>в.63</b>	
		<b>Мягкая рулонная кровля</b>	<b>Мягкая рулонная кровля</b>
Иные показатели			

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты		шт.	
Эскалаторы		шт.	
Инвалидные подъемники		шт.	
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	класс	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	<b>0,07</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатная плита «Технониколь»</b>
Заполнение световых проемов		<b>двухкамерный стеклопакет из ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2015  
**Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-12-510**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 6 штук от 26.11.2015

**Седов Тимур Наилевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-298**

**Исполняющий обязанности  
Руководителя**  
(подпись уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*М. П.*      *генерал*      20 15 г.

*А.Р. Нигматзянов*  
(подпись)      **А.Р. Нигматзянов**  
(расшифровка подписи)

ТК 002226



**Прошнуровано  
и пронумеровано  
на 3 (трех) листах**